



# COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO COOPERATIVE TIPO B**

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI. PERIODO 01/01/2024 – 31/12/2025**

### **1 STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Valdidentro. Piazza IV Novembre n. 5, 23038 Valdidentro (SO)

C.F. e P.I.: 00111020145

Tel.: +39 0342 921901

Mail: [info@comune.valdidentro.so.it](mailto:info@comune.valdidentro.so.it)

Pec: [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it)

Il Responsabile del procedimento è l’Ing. Giorgio Siani (Mail: [giorgio.siani@comune.valdidentro.so.it](mailto:giorgio.siani@comune.valdidentro.so.it) Pec: [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it))

### **2 OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Con il presente avviso il Comune di Valdidentro intende avviare un’indagine di mercato, RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, ai sensi dell’allegato II.1 al D. Lgs n. 36/2023, finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l’affidamento dei servizi di pulizia presso i seguenti stabili comunali:

- uffici e locali utilizzati dal Comune di Valdidentro presso la sede del palazzo “centro servizi” sito in P.zza IV Novembre 5 a Isolaccia;
- ambulatorio medico Isolaccia sito in P.zza IV Novembre 5 a Isolaccia;
- ambulatorio medico Semogo sito in Via Cima Piazzini 30 a Semogo;
- Palestra comunale sita in Via Capole 28 a Isolaccia
- Uffici adibiti a sede Pro Loco siti in P.zza IV Novembre 1 a Isolaccia;
- Biblioteca civica sita in P.zza IV Novembre 1 a Isolaccia;

Qualora sopravvenute esigenze dovessero determinare un diverso utilizzo degli spazi, tali da rendere necessaria una revisione di alcune parti del contratto, è facoltà della stazione appaltante, in accordo con l’appaltatore, prevedere nuovi prezzi e nuove specifiche.

---

**Comune di Valdidentro - Piazza IV Novembre, 5 - 23038 Valdidentro (SO)**

Tel. 0342 921921 - E-mail [Info@comune.valdidentro.so.it](mailto:Info@comune.valdidentro.so.it) - Sito web [www.comune.valdidentro.so.it](http://www.comune.valdidentro.so.it)  
PEC [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it) - C.F. 00111020145 - Partita I.V.A. 00111020145



# COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

## 3 MODALITA' GENERALI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

- a. Tutte le operazioni di pulizia devono essere effettuate in modo che non interferiscano con le attività dei locali interessati. Il RUP si occupa della programmazione esecutiva delle attività e le comunica alla cooperativa aggiudicataria con congruo preavviso.
- b. Il servizio deve essere articolato in relazione a:
  - tipo di prestazioni assicurate;
  - frequenza delle operazioni;
  - organizzazione delle squadre e loro impiego nell'ambito di un programma temporale dettagliato;
  - impiego di manodopera specializzata;
  - attrezzature, macchinari e materiali impiegati rispondenti alle normative vigenti e accompagnati dalle relative "Schede di Sicurezza".
- c. Tra le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio sopra descritto (la cui fornitura è compresa nel canone del servizio) sono compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, scale, secchi, aspirapolveri, spruzzatori, scopettoni, strofinacci, pennelli, detersivi, sacchi per la raccolta dei rifiuti, etc.
- d. Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi" e "avvertenze di pericolosità".
- e. Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.
- f. Resta inteso che, qualora sia richiesta all'aggiudicataria la fornitura di ponteggi, autoscale o quant'altro non espressamente citato per l'effettuazione di determinate attività, quale a titolo esemplificativo la "detersione di superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue, accessibili solo con ponteggi e/o autoscale", i costi per il nolo di tali attrezzature sono a carico dell'Amministrazione.
- g. Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente deve obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.
- h. L'aggiudicataria è responsabile della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche, sia dei prodotti chimici utilizzati.
- i. Sono esclusi dal servizio di pulizia mobili ed arredi dell'area omogenea "uffici" che risultino ingombri di carte e documentazione;
- j. è fatto divieto agli addetti al servizio di manomettere in qualunque modo il materiale cartaceo presente nei diversi ambienti.
- k. L'aggiudicataria deve inoltre provvedere alla fornitura ed al posizionamento, nei servizi igienici compresi nelle aree assegnate, del materiale igienico sanitario (ad es. sapone liquido, carta igienica, asciugamani di carta, etc.).
- l. Tutte le attività oggetto dell'appalto devono essere effettuate accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e



# COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

quant'altro presente negli ambienti oggetto delle attività. Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato, dotato delle migliori attrezzature disponibili, dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività.

## 4 SPECIFICHE SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto dell'appalto comprenderà per tutti gli spazi oggetto del contratto con le modalità di intervento sotto riportate:

1. **CENTRO SERVIZI** (29 ore settimanali interventi quotidiani e settimanali);
2. **AMBULATORI DI SEMOGO E ISOLACCIA** (4 ore e mezza a settimana da lunedì a sabato);
3. **PALESTRA SCUOLE MEDIE** (9 ore a settimana);
4. **EDIFICIO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE E DELLA PRO LOCO** (9 ore a settimana);

Si dovranno inoltre prevedere circa n. 8/10 interventi annui di pulizie dei locali in cui si svolgeranno eventuali riunioni, proiezioni. La Cooperativa si impegna inoltre sin d'ora a garantire ogni richiesta in aumento - rispetto al monte ore ipotizzato - qualora richiesta dal Comune.

Data la natura del servizio, l'operatore economico dovrà disporre di una sede operativa all'interno del territorio della Provincia di Sondrio alla data di pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante apposita procedura sulla piattaforma telematica regionale denominata ARIA SINTEL.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Valdidentro, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

## 3 IMPORTI DELL'APPALTO

Il valore complessivo del servizio al lordo del ribasso, per l'intera durata del contratto, è stimato in un importo inferiore a € 140.000,00 e verrà determinato al momento della pubblicazione della procedura, ai sensi dell'art.49 - 50 del D.Lgs n.36/2023.

## 4 DURATA DELL'APPALTO

La durata prevista in progetto per i lavori di che trattasi è dal 01.01.2024 al 31.12.2025.



# COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

## 5 ISCRIZIONE A SINTEL E REQUISITI RICHIESTI AI SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

### 5.1 Iscrizione a SINTEL

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura in forma singola dovranno essere iscritti, alla Piattaforma di e-procurement "SINTEL". In assenza dell'abilitazione a detto bando la Stazione Appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla procedura.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del già menzionato decreto, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

### 5.2 Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. N. 36/2023, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma; sono fatte salve le valutazioni sulle cause di esclusione non automatiche previste dall'art 95 del Codice;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

### 5.3 Requisiti di idoneità professionale

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) iscrizione nella sezione B delle Cooperative Sociali;

### 5.4 Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecniche professionali

- a) capacità economica, finanziaria e tecniche professionale in funzione dell'appalto descritto con fatturato pari ad almeno l'importo oggetto del presente servizio per uno dei tre anni antecedenti.

**b) avere una sede operativa (unità locale) nella Provincia di Sondrio;**

## 6 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

---

Comune di Valdidentro - Piazza IV Novembre, 5 - 23038 Valdidentro (SO)

Tel. 0342 921921 - E-mail [Info@comune.valdidentro.so.it](mailto:Info@comune.valdidentro.so.it) - Sito web [www.comune.valdidentro.so.it](http://www.comune.valdidentro.so.it)

PEC [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it) - C.F. 00111020145 - Partita I.V.A. 00111020145



# COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*), **sottoscritta in modalità digitale**, esclusivamente tramite pec all'indirizzo [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it), indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI. PERIODO 01/01/2024 – 31/12/2025."**, entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno 14/12/2023**.

## 7 ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici. L'affidamento sarà soggetto all'applicazione della clausola sociale di stabilità occupazionale.

Relativamente agli inserimenti lavorativi, l'aggiudicatario dovrà dimostrare entro 30 giorni dall'avvio dell'attività, pena l'immediata risoluzione del contratto, l'impiego del numero di persone svantaggiate di cui all'art. 4 della Legge n. 381/1991.

Tutti gli operatori economici che presenteranno interesse alla presente indagine di mercato saranno invitati, previa verifica dei documenti trasmessi, alla successiva procedura di affidamento.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

Il Comune di Valdidentro si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giorgio Siani, tramite posta mail ai seguenti indirizzi: Mail: [giorgio.siani@comune.valdidentro.so.it](mailto:giorgio.siani@comune.valdidentro.so.it) - Pec: [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it).

## 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

**Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.**



# COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Valdidentro – DPO è sempre contattabile all'indirizzo e-mail: [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it).

Dalla residenza municipale, 29.11.2023

Il Responsabile del servizio, Ing. Giorgio Siani